



## CONTRATO DE COMPRAVENTA N° VF-CT 14-2025

<b>CONTRATANTE:</b>	I.E. VILLA FLORA
<b>NIT:</b>	811.020.911-2
<b>CONTRATISTA:</b>	PRODUCAR S.A.S.
<b>NIT Ó CC</b>	900736778-5
<b>OBJETO:</b>	Compra de artículos de aseo, limpieza y elementos de bioseguridad destinados a garantizar la higiene y el bienestar en la Institución Educativa
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 8,498,894 Ocho Millones Cuatrocientos Noventa Y Ocho Mil Ochocientos Noventa Y Cuatro Pesos m/l.
<b>PLAZO INICIAL:</b>	20 días contados a partir de la suscripción del contrato y sin superar la vigencia fiscal
<b>DISPONIBILIDAD N°</b>	15 con fecha del jueves, 4 de septiembre de 2025
<b>COMPROMISO N°</b>	15 con fecha del miércoles, 10 de septiembre de 2025

Entre los suscritos a saber, Carlos Alberto Mazo Loaiza, mayor de edad e identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71648501 expedida en el municipio de Medellín (Ant.), actuando como ordenador(a) del gasto de la I.E. VILLA FLORA del municipio de Medellín (Ant) con el NIT. 811.020.911-2 facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: Divaniel Ballesteros Cardona mayor de edad e identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1036662711 expedida en el municipio de Medellín actuando como representante legal de PRODUCAR S.A.S. con el NIT. 900736778-5 y quién para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

**Parágrafo.** Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."



Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que el establecimiento educativo adelantó la fase de planeación de la contratación, en particular el registro de la necesidad en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA), el análisis de conveniencia y oportunidad suscrito en el estudio previo y el estudio de sector y mercado; estos documentos hacen parte del presente contrato.

Que el bien y/o servicio a adquirir tiene respaldo en la planeación institucional, fondos de tesorería, CDP, RCP y PAA.

Que por lo expuesto anteriormente, se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto hemos convenido celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA el cuál se regirá por las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA se obliga con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA a ejecutar el siguiente objeto del contrato: Compra de artículos de aseo, limpieza y elementos de bioseguridad destinados a garantizar la higiene y el bienestar en la Institución Educativa.

**PARÁGRAFO:** La adquisición de estos bienes y/o servicios, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según propuesta económica anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA se discrimina a continuación:

Ítem	Cantidades	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	2	ALCOHOL ANTISEPTICO X 700 ML	\$ 14,368	\$ 28,736
2	4	BICARBONATO DE SODIO X KILO	\$ 10,577	\$ 42,307
3	27	HIPOCLORITO X 3800ML	\$ 11,789	\$ 318,314
4	3	BOLSA BASURA BLANCA 26"X40" X 100 UND (65X90)	\$ 24,481	\$ 73,442
5	3	BOLSA BASURA NEGRA 26"X40" X 100 UND (65X90)	\$ 39,520	\$ 118,560
6	3	BOLSA BASURA VERDE 26 X 40 X 100 UND (65CM X 90CM)	\$ 29,623	\$ 88,868
7	4	BOLSA PAPELERA NEGRA 18" X 24" X 100 (45CM X 60CM)	\$ 11,146	\$ 44,583
8	3	CANDADO DE 30MM	\$ 3,827	\$ 11,482
9	2	CINTA DE AVISO PELIGRO NO PASE X 50 MTS	\$ 7,893	\$ 15,786
10	2	CINTA PELIGRO X 80MTS AMARILLO CON NEGRO	\$ 17,879	\$ 35,759
11	4	CURITAS CAJA X 100	\$ 13,815	\$ 55,259



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y  
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004  
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

12	20	DETERGENTE ABRASIVO EN POLVO X 500 GR	\$ 4,644	\$ 92,883
13	1	DETERGENTE EN POLVO BULTO X 20 KILOS	\$ 131,710	\$ 131,710
14	22	DESTAPADOR DE CAÑÑERIAS EN POLVO X 320CC	\$ 5,661	\$ 124,532
15	1	DISPENSADOR DE TOALLA EN Z	\$ 54,178	\$ 54,178
16	80	ESCOBA TIPO ZULIA SUAVE CABO 1.20 MT	\$ 6,816	\$ 545,244
17	50	ESPONJA DE ALAMBRE X UNIDAD	\$ 331	\$ 16,538
18	40	QUITAMANCHAS LIMPIADORA X 550GR	\$ 26,314	\$ 1,052,562
19	4	GASA ESTERIL 7.5 CM X 7.5CM X 20 UNIDADES	\$ 16,578	\$ 66,314
20	15	GUANTE DOMESTICO AMARILLO	\$ 6,191	\$ 92,862
21	3	JABON CREMOSO PARA MANOS X 4 LITROS	\$ 46,748	\$ 140,244
22	50	LIJA HOJA # 150	\$ 2,997	\$ 149,835
23	22	LIMPIA PISOS X 4 LITROS	\$ 22,212	\$ 488,657
24	20	LIMPIADOR DESINFECTANTE PAQUETE X 4 LITROS	\$ 23,142	\$ 462,840
25	30	LIMPIADOR JUNTAS X 500 ML	\$ 9,965	\$ 298,935
26	20	LIMPION MICROFIBRA 38X38 COLORES	\$ 2,476	\$ 49,518
27	10	PAPEL HIGIENICO MEGA X 12	\$ 36,375	\$ 363,752
28	7	PAPEL HIGIENICO X 250MTS BLANCO X 8 UNIDADES	\$ 122,807	\$ 859,649
29	15	REPUESTO DE RECOGEDOR	\$ 3,962	\$ 59,425
30	1	ROLLO DE BOLSA DE BASURA NEGRA 32X50 24K	\$ 256,389	\$ 256,389
31	10	SOLUCION SALINA 250ML	\$ 8,289	\$ 82,887
32	12	TOALLA EN Z NATURAL X UNIDAD DE 150 UNDS	\$ 8,220	\$ 98,645
33	80	TRAPERA PABILO CABO MADERA 1.40 330 GR VELON 20CM COLOR AMARILLO	\$ 10,942	\$ 875,364
34	2	VELON 20CM COLOR AMARILLO	\$ 22,444	\$ 44,888
35	2	VELON 20CM COLOR BLANCO	\$ 22,444	\$ 44,888
36	2	VELON 20CM COLOR ROJO	\$ 22,444	\$ 44,888
37	2	VELON 20CM COLOR VERDE	\$ 22,444	\$ 44,888
38	10	VINAGRE X 4000 ML	\$ 16,065	\$ 160,650
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 7,536,257</b>
<b>IVA</b>				<b>\$ 1,387,582</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 8,923,839</b>



**EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

## **CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**DEL CONTRATISTA:** **1)** El proponente debiera contar con los medios necesarios para la prestación del servicio del objeto en el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro. **DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** **1)** Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato.

## **CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:**

El valor total del presente contrato para todos los efectos legales y fiscales se estima en la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$ 8,498,894) los cuales LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien y/o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del último mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. Tan pronto se cumplan estos requisitos LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

## **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:**

El término de duración del presente contrato será de 20 días calendario contados a partir de la suscripción del contrato y sin superar la vigencia fiscal. No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.



## **CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:**

En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

## **CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:**

En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por EL CONTRATISTA o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

## **CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:**

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

## **CLÁUSULA OCTAVA. MULTAS**

En caso demora o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales establecidas en el presente contrato al contratista, la entidad estatal contratante podrá imponer multas sucesivas diarias del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen el 10% del valor total del mismo, que se impondrá mediante resolución motivada y su cobro se efectuará según sea el caso, acudiendo a descontar de las su más adeudadas que estuvieren en favor del contratista y si ello no fuere posible, se harán efectivas mediante jurisdicción coactiva o cobro judicial.

**PARAGRAFO:** En el evento en que no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación, se incluirán en la liquidación contractual efectuada por la entidad, la cual prestará mérito ejecutivo, conforme a lo establecido en el Art. 422 del Código General del Proceso.

## **CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN:**

La supervisión de este contrato será ejercida por el (la) Rector(a) de LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, el (la) señor(a) Carlos Alberto Mazo Loaiza quién con su firma da por aceptada ésta función, o por quién haga sus veces, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, para lo cual tendrá en cuenta las siguientes tareas: a) Perfeccionar y legalizar el contrato una vez suscrito por las partes, b) Elaborar el acta de inicio, c) exigir al contratista el pago de la Seguridad Social Integral de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, para lo cual se entregara copia de este documento para su conocimiento, debiendo certificar el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato."

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.



## **CLÁUSULA DÉCIMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:**

EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. VÍNCULO LEGAL E INDEPENDENCIA LABORAL: :**

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA acepta cumplir sus obligaciones autónomamente por cuenta y riesgo propio, en pleno ejercicio de independencia laboral, por lo cuál asume el pago de la seguridad social y parafiscales que corresponda a su condición de empleador o la que aplique a su tipo de organización y actividades económicas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:**

El presente contrato termina por las siguientes causales: **a)** La ejecución total del objeto del contrato; **b)** El cumplimiento del plazo estipulado; **c)** Por circunstancias de fuerza mayor; **d)** Por caso fortuito; **e)** Por acuerdo mutuo entre las partes, conforme a las causales establecidas en la ley.

## **CLÁUSULA DECIMA TERCERA. VIGENCIA:**

La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

## **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. GARANTÍAS:**

De conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigirá al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe otorgar la garantía legal de calidad comercial conforme a las regulaciones de la Superintendencia de Industria y Comercio y lo establecido en la ley Nro.1480 del año 2011 "Estatuto del Consumidor".

## **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:**

ELCONTRATISTA declara que no se haya incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, consagradas en la constitución y en las leyes. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones establecidas en la ley.

## **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. IMPUESTOS DEL CONTRATO:**



1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de las sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de compraventa y suministros, por lo tanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional u otras normas que le apliquen. Los suministros requeridos deberán tener especificado su condición frente al IVA, es decir, si son gravados, exentos o excluidos.

La Institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:

- Para los responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2,5% y RETEIVA del 15% en compras
- Para los No responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2,5% y del 3,5% en compras dependiendo si es Declarante de Renta o no Declarante de renta, respectivamente.
- Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1,3%, según el acuerdo del Distrito de Medellín N° 018 de 2020 y la Resolución Municipal N° 202150011027 de 2021.

3) Igualmente, según el Acuerdo 093 de diciembre 22 de 2023 (Estatuto Tributario Distrital de Medellín); se aplicará la deducción de las siguientes estampillas:

- a) ESTAMPILLA PRO-INNOVACIÓN, con una tarifa del 1%; autorizada por la Ley 2286 de 2023.
- b) ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR, con una tarifa del 2%; autorizada por la Ley 2126 de 2021

4) En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.

El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El DUR (Decreto 1625 de 2016); Decreto 358 de 2020, Resolución 042 de 2020 y demás normativa vigente.

## **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL**

Forma parte integral del presente contrato los siguientes documentos: **1)** Estudios previos. **2)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **3)** Invitación pública **4)** Propuesta económica. **5)** Certificado de registro presupuestal y **6)** Los demás documentos relacionados con la celebración del presente contrato.

## **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:**

El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

## **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. DOMICILIO:**

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el municipio de Medellín (Ant).



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y  
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004  
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

## CLÁUSULA VIGÉSIMA. AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias sobre protección de datos personales autorizo libre, expresa e inequívocamente a la institución educativa I.E. VILLA FLORA identificada con NIT 811.020.911-2, en calidad de responsable para tratar mis datos personales que suministro de manera veraz y completa, incluyendo su recolección, almacenamiento, uso y/o supresión los cuales serán utilizados para los diferentes aspectos relacionados con la contratación de la Entidad.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, se suscribe este contrato en el municipio de Medellín (Ant), el día miércoles 10 de septiembre del año 2025.

**POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA,**

  
\_\_\_\_\_  
**Carlos Alberto Mazo Loaiza**  
CC. 71,648,501  
Ordenador del Gasto

**POR EL CONTRATISTA,**

  
\_\_\_\_\_  
**Divaniel Ballesteros Cardona**  
CC. 1,036,662,711  
Representante legal  
PRODUCAR S.A.S.  
NIT 900736778-5